LOSS OF SHARE CERTIFICATE

The following share certificates issued to respective members are stated to have been misplaced/lost and the parties have applied for the issuance of duplicate share certificates.

Sr.	Office Room No.	Name of member	Share Cert. No.	No. of Shares	Dist. No. From –To	Date of Issue
1.	604	Mr. M.A. Lakdawala	066	10	0651-0660	21.06.1991

Anybody having any objection to the issuance of the duplicate share certificates to the above parties may write to the society within a fortnight, if any objection is not received within the fortnight from the publication of this notice, the Society will be issuing a duplicate Share Certificate to the said member/s accordingly.

Sd/-
Mr. Ramesh Singh,
Secretary
For **DISMA Office Premises Co-Op. Society Ltd.,**
Registration No. Mum/Gen/B/31/89-90 Dated 09-02-1990.
DISMA Complex, Plot No. 246, Steel Market, Kalamboli-410218. (Navi Mumbai).

प्रकाशन

दिनांक 29.08.2026 रोजी कर्ज खाते क्र. **HLAPPUN00251055** संदर्भात, सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) या सुरक्षित कर्जदाराच्या वतीने, अधिस्वाक्षरीकर्त्याने **अलका नरेंद्र पालसे (कै. नरेंद्र जगदीश पालसे यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वारस)** (कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार) यांना एक नोटीस पाठवली होती की सदर नोटिस प्राप्त झाल्यानंतर 7 (सात) दिवसांच्या आत **कै. नरेंद्र जगदीश पालसे** यांच्या इतर कायदेशीर वारसदारांची माहिती अधिस्वाक्षरीकर्त्यांना सादर करण्याची विनंती करण्यात आली होती. तुम्ही कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार असून तुम्हाला कायदेशीर वारसांची ही माहिती सादर करण्यात अपयश आल्यामुळे, आता अधिस्वाक्षरीकर्त्याने असे गृहीत धरले आहे की **कै. नरेंद्र जगदीश पालसे** यांचे वरील उल्लेखित कर्जदार/सह–कर्जदार वगळता इतर कोणतेही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी
स्थळ : पुणे **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

YES BANK — येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई–४०००५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे–बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (''बँक'')** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी करून संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात या खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँकेला खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्या अधीन राहील.

आपले लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये असलेल्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते, ज्यानुसार तारण धनकोला देय असलेली रक्कम, तसेच तारण धनकोद्वारे केलेले सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च तारण मत्तेच्या सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी कराराच्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोकडे अदा केल्यास, तारण मत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सदर तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कार्यवाही केली जाणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदार, हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन १३(२) सूचनेप्रमाणे संपूर्ण पत्ता)	कलम १३(२) सूचनेप्रमाणे एकूण दावा केलेली रक्कम	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	१३(२) सूचनेची तारीख
१.	एमआयसी० ००१० २२२८ ८६०	दबिरुद्दीन दाऊदार रहमान शेख (कर्जदार आणि गहाणदार) सलिना बैरुद्दीन शेख (सह–कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५८८ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), तिसऱ्या मजल्यावर, कैलाश प्रभात टॉवरमध्ये, प्लॉट क्र. २८३ (पार्ट), व्ही. क्र. ३१ आणि ३२ चा भाग, शीट क्र. ६६ वर बांधलेला, उल्हासनगर–२, ठाणे ४२१ ००२, दबिरुद्दीन दाऊदार रहमान शेख यांच्या मालकीचा.	रु. २१,११,४३५.४५/–	२७–मे–२०२६	११–सप्टें.–२०२६
२.	एएफएच० २२५० १५६३ १७४	अविनाश संभाजी माने (कर्जदार आणि गहाणदार) आरोही अविनाश माने (सह–कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ५०३, पाचवा मजला, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ४३.८९ चौ. मीटर, विंग–बी, तुलसी गॅलेक्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १६ आणि १७ आणि सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. ५, गाव जोवेली, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१ ५०३ येथे स्थित, अविनाश संभाजी माने आणि आरोही अविनाश माने यांच्या मालकीचा.	रु. २४,७२,९४७.०२/–	२७–मे–२०२६	११–सप्टें.–२०२६

ठिकाण : मुंबई **सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : १७.०९.२०२६ **येस बँक लिमिटेड**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१. **दू. क्र.:** ०२२–४६०२५९४९, **वेबसाइट:** https://www.unionbankofindia.bank.in, **ईमेल:** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

सं.:– एआरबीएम: एओ: केसीके: डीएन: ०६:२०२६–२७ **दिनांक: १४.०८.२०२६**

प्रति,

१. **मे. विहान स्टील,** (त्याचे मालक रमेश कुमार चंपालाल जैन यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्व)
येथे : ए/९, तळ मजला, सूर्या दर्शन, दुर्गादेवी उद्यान, २रा कुंभारवाडा, मुंबई–४०० ००४.
२. **रमेश कुमार चंपालाल जैन, येथे :** फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ओम साई अपार्टमेंट, विरार पश्चिम, पालघर–४०१ ३०३३.
३. **रमेश कुमार चंपलाल जैन, येथे :** फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, ए–विंग, मर्क्युरी बिल्डिंग, क्लासिक प्लॅनेट्स, गाव : चिंचघर, एनईएसचे झेड ए मेमन इंग्लिश स्कूल समोर, चिंचघर रोड, पोस्ट : चिंचघर–कुडूस, तालुका : वाडा, जिल्हा : पालघर–४२१ ३१२.
४. **रमेश कुमार चंपालाल जैन, येथे :** फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ''ए–विंग'' बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स ''ए'', साई इच्छापूर्ती म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये, ग्राम पंचायत घर क्र. ५५२/२०२, गाव : चिंचघर, मयुरेश्वर चिंतामणी मंदिराजवळ आणि ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, पोस्ट : चिंचघर : कुडूस, तालुका : वाडा, जिल्हा : पालघर–४२१ ३१२.
५. **सुजाना राम, भरता राम यांचा मुलगा, येथे :** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, ''ए–विंग'' मर्क्युरी बिल्डिंग, क्लासिक प्लॅनेट्स, गाव : चिंचघर, एनईएसचे झेड ए मेमन इंग्लिश स्कूल समोर, चिंचघर रोड, पोस्ट : चिंचघर–कुडूस, तालुका : वाडा, जिल्हा : पालघर–४२१ ३१२.
१. **सुजाना राम, भरता राम यांचा मुलगा, येथे :** गाव : अंदानी कुराडो की धानी, तहसील : गुढा मालानी, पंचायत क्षेत्र–मांकी, जिल्हा : बाडमेर, राजस्थान–३४४ ७०४.

महोदय महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(३) सह वाचता कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

आपण, **मे. विहान स्टील,** वर नमूद केलेले त्याचे **मालक–रमेश कुमार चंपालाल जैन** यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्व, यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या सायन पूर्व शाखेकडून,** आता **ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई,** २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१, पत सुविधा घेतल्या आहेत आणि देय रक्कम / हप्ता / व्याज भरण्यात / खाती समाधानकारकपणे चालविण्यात कसूर केली आहे आणि म्हणून, उत्पन्न ओळख आणि विवेकी लेखांकन निकषांबाबत आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, आपले खाते **३१९३०५०१०१००२१७** हे ३१.०३.२०२२ रोजीस नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

३१.०५.२०२६ रोजीस रु. ७७,८५,९५०.३० (रु. सत्याहत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे पन्नास आणि तीस पैसे मात्र) इतकी रक्कम आपल्या खात्यात थकबाकी आहे. उपरोक्त खात्याच्या संदर्भात आपल्याकडून बँकेस देय असलेल्या रकमेचा तपशील (३१.०५.२०२६ रोजीस) खालीलप्रमाणे आहे: **(सर्व रक्कम रु. मध्ये)**

सुविधेचे स्वरूप/खाते क्र.	मंजूर मर्यादा	एनपीएच्या तारखेस म्हणजेच ३१.०३.२०२२ रोजीस थकबाकी रक्कम	०१.०३.२०२२ पासून ३१.०५.२०२६ पर्यंतचे न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज	वसुलीच्या समायोजनानंतर ३१.०५.२०२६ रोजीसएकूण देय रक्कम
कॅश क्रेडिट (युनियन एमएसएमई सुविधा) कर्ज खाते क्र. ३१९३०५०१०१००२१७ (मंजुरीच्या वेळी व्याजदर ८.८०% फ्लोटिंग)	५०,००,०००.००	५०,७८,०९७.३०	२२,७९,५३९.००	४,२८,३१४.००	७७,८५,९५०.३०
एकूण	५०,००,०००.००	५०,७८,०९७.३०	२२,७९,५३९.००	४,२८,३१४.००	७७,८५,९५०.३०

एनपीएनंतर परतफेड : – शून्य
व्याजदर ईबीएलआर + २% या दराने आकारला जातो. २४.०७.२०२६ रोजीस ईबीएलआर ८.००%
बँकेस देय असलेल्या किंवा देय होऊ शकणाऱ्या रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी आपण दस्तऐवज निष्पादित केले आहेत आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या गहाणाद्वारे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत:

स्थावर मिळकतींचा तपशील

१) सुजाना राम, भरता राम यांचा मुलगा यांच्या नावावर असलेल्या मिळकत, गाव- चिंचघर, एनईएसचे झेड ए मेमन इंग्लिश स्कूल समोर, चिंचघर रोड पोस्ट- चिंचघर- कुडूस, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर- ४२१३१२ येथे स्थित गट क्र. ५०८ (भाग)/१ असलेल्या जमिनीवरील, ५०४ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, ''ए-विंग'' मर्क्युरी बिल्डिंग, क्लासिक प्लॅनेट्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिक्युरिटी आयडी- ४०००५७७८३९३, ॲसेट आयडी-२०००५८२३०८३५

२) रमेश कुमार चंपालाल जैन यांच्या नावावर असलेल्या मिळकत, गाव- चिंचघर, एनईएसचे झेड ए मेमन इंग्लिश स्कूल समोर, चिंचघर रोड पोस्ट- चिंचघर- कुडूस, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर- ४२१३१२ येथे स्थित गट क्र. ५०८ (भाग)/१ असलेल्या जमिनीवरील, ४४४ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, ''ए-विंग'' मर्क्युरी बिल्डिंग, क्लासिक प्लॅनेट्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिक्युरिटी आयडी-४०००५७७५८७२४, ॲसेट आयडी-२०००५८२०९३१४

३) रमेश कुमार चंपलाल जैन यांच्या नावावर असलेल्या मिळकत, गाव- चिंचघर, मयुरेश्वर चिंतामणी मंदिराजवळ आणि ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, पोस्ट- चिंचघर- कुडूस, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर-४२१३१२ येथे स्थित, साई इच्छापूर्ती म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील ''चिंतामणी मयुरेश्वर'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, ४९.२१ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) क्षेत्र मोजमापीत फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ''ए-विंग'' चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिक्युरिटी आयडी-४०००५७७५८७४४, ॲसेट आयडी-२०००५८२०९३३५

त्यामुळे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार, आपण निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींनुसार करारातील दराने पुढील व्याज आणि प्रभारासह रु. ७७,८५,९५०.३० (रुपये सत्याहत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे पन्नास आणि तीस पैसे फक्त) इतकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आणि ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत आपली देयता पूर्णपणे फेडण्यासाठी आपणास याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे, असे करण्यात कसूर झाल्यास, उक्त अधिनियमांतर्गत प्रदान केलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त तारण मत्तेची अंमलबजावणी करण्यास आम्ही बाध्य होऊ.अधिनियमाच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर बँकेच्या संमतीशिवाय वरील तारण मत्तेची विल्हेवाट लावण्यापासून / त्यासंबंधी व्यवहार करण्यापासून आपणास प्रतिबंधित / रोखण्यात येत आहे. तारण मत्तेची विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात सरफेसीच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, तुमच्या खात्यामधील देयच्या वसुलीकरिता सरफेसी अधिनियम , २००२ अंतर्गत सुरु केलेल्या सर्व पूर्वीच्या कार्यवाही मागे घेण्यात आल्या आहेत.

आपले विश्वासू,

युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता
(किशोर चंद्र कुमार)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात

सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण
कंपनी याचिका क्र. ३३९ सन २००५
मधील
ओआरएल क्र. १५३ सन २०२६/लिक्वि.V
कंपनी अधिनियम, । सन १९५६ च्या प्रकरणात;
आणि
मेगा सेफ डिपॉझिट व्हॉल्टस् प्रा. लि. (दिवाळखोरीत) मलेशियन इंटरनॅशनल ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन एसडीएन बीएचडी आणि अन्य च्या प्रकरणात

ई–लिलावामार्फत मेगा सेफ डिपॉझिट व्हॉल्टस् प्रा. लि. (दिवाळखोरीत) चे परिसमापक म्हणून अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याद्वारे ०१ संचात जंगम आणि स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

१. अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र. ८२ सन २०२५ मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी मंजुर केलेल्या दिनांक **१९/०८/२०२६** रोजीच्या आदेशाला अनुसरून सनअर्थ सिरॅमिक्स लिमिटेड (दिवाळखोरीतील) च्या खालील जंगम आणि स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदारांकडून प्रस्ताव/बोली मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे. विक्री **''जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** आणि वेबसाईट **https://baanknet.com** वर **विक्री एजंटचे** नाव पीएसबी अलियान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, लिलाव करणारी एजन्सी द्वारे करण्यासाठी ई–लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवून करण्यात येईल आणि इच्छुक खरेदीदार हेल्पलाईन संपर्क क्र. :- **[(टोल फ्री क्र.) ८२९१२२०२२० आणि support.baanknet@psballiance.com]** कडुन सुध्दा मदत घेवु शकता. इच्छुक खरेदीदारांनी इसारा अनामत रक्कम ('इअर') ऑनलाईन सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी किमान ३ दिवस अगोदर पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करायची आहे. विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय मुंबई (ई–लिलावामार्फत) यांच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. जंगम मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:–

संच क्र.	वर्णन	इअर (रु.त)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु.त)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
संच क्र. १	**जंगम मालमत्ता:** गोदरेज सेफ डिपॉझिट लॉकर कॅबिनेट (एकूण संख्या ८०४) ३९५ किलो कॅबिनेट – आणि इतर जंगम मालमत्ता) मुल्यांकनकारांच्या वस्तुसूचीनुसार **स्थावर मालमत्ता:** दुकान क्र. १, २, ३, ४ आणि ५, तळ मजला, इमारत क्र. ३१–बी, वृंदावन दर्शन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, वृंदावन कॉम्प्लेक्स, गाव– माजिवडे, ठाणे – ४०० ६०१ (बिल्टअप क्षेत्र १४१० चौ.फू.) मुल्यांकनकारांच्या वस्तुसूचीनुसार (*कृपया नोंद घ्यावी की इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे).	२५,००,०००/–	५,००,०००/–	२४.०९.२०२६ स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान

२. **संच क्र. १** करिता इअर रक्कम ही **रु. २५,०० ०००/–** निश्चित करण्यात आली आहे. वरील मिळकतीच्या निरिक्षणासाठी **२४.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान इच्छुक बोलीदारांना परवानगी देण्यात येईल. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख आहे **३०.०९.२०२६** आणि **संच क्र. १** करिता ई–लिलावाची तारीख आहे **०५.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.**
३. एच १ प्रस्ताव (उच्चतम बोलीदार) अधिकृत परिसमापकांच्या अहवालामार्फत निश्चितीकरिता सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे समोर ठेवण्यात येतील.
४. विक्री सूचना आणि विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांची वेबसाईट **www.bombayhighcourt.nic.in**, निगम व्यवहार मंत्रालयाची **www.mca.gov.in** आणि पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. ची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर सुध्दा उपलब्ध आहेत.
५. विक्री एजंट नाव पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे करावयाच्या ई–लिलावाचे शुल्क/ प्रभार (काही असल्यास लागू कर आणि सांविधिक प्रभारासह) खालील प्रमाणे:–
   i. ओएल कार्यालये आणि मंत्रालय यशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल्या सेवेकरिता चुकते करणार नाही.
   ii. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत यशस्वी बोलीदारांकडुन प्रत्येक लिलावासाठी रू. १,२००/–.
   iii. अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकरिता) ओएल सूचीबध्द एजन्सीला परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, जी प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी **रू. १,२००/–** पेक्षा जास्त नसेल.

सदर दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२६

सही/–
अधिकृत परिसमापक,
उच्च न्यायालय, मुंबई,
५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,महात्मा गांधी रोड, फोर्ट,
मुंबई ४००००१. **दूरध्वनी :– २२६७००२४, २२६७५००८, ईमेल:–** ol-mumbai-mca@nic.in

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री चंद्रशेखर पांडे (कर्जदाराचे), श्रीमती किरण चंद्रशेखर पांडे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005602075 LBMUM00005783711	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, विंग ए, इमारत क्र. १, सेक्टर ७, ड्रीम सिटी बोईसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत पालघर – ४०१५०२. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ५३५ चौरस फूट/ ४९.७ चौ.मी.	₹ १९,९८, ८०२/- (सप्टेंबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,००, ०००/- / ₹ १,८०, ०००/-	ऑक्टोबर ०८,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर २२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री रविदास अनिल विकास (कर्जदाराचे), श्रीमती भानू अनिल रविदास (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00006043170 LBMUM00006125981	फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ६, विंग क्रमांक १०, श्री टाउनशिप, गाव कांबळगाव, बोईसर पूर्व, सर्व्हे क्रमांक १०+५८/१, बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र– ३८५ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ १९,४४, ६३७/- (सप्टेंबर ०९, २०२६ पर्यंत)	₹ १७,५०, ०००/- / ₹ १,७५, ०००/-	ऑक्टोबर ०९,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर २२,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर २१,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर २१,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर २१,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर १२१,२०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर १७,२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

केनरा बैंक — Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking सिंडिकेट Syndicate

रिजनल ऑफिस, कोल्हापूर, करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गवत मंडई रोड, शाहुपुरी, कोल्हापूर–४१६००१. Recoveryrosolapur@canarabank.com, फोन:०२३१२९९३५४४

मागणी सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. कर्जदारांचे नाव सह पत्ता

अ. क्र.	शाखा/ कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	एनपीएची तारीख	खाते क्र. कर्जाचा प्रकार, व्याजाचा दर, कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम	जंगम आणि स्थावर मिळकतींचे वर्णन
१.	**शाखेचे नाव : राजारामपुरी (०३००) हरीश दामोदर मुदलियार (कर्जदार) ३९ए ई वॉर्ड लक्ष्मी प्रसाद बंगला ताराबाई पार्क कोल्हापूर एमएच–४१६००३ ताना रामचंद्र महाजन (हमीदार) फ्लॅट क्र. एफ–५ सीमा अपार्टमेंट कदमवाडी रोड कोल्हापूर एमएच–४१६००३ कविता हरीश मुदलियार (सह–कर्जदार) ३९ए ई वॉर्ड लक्ष्मी प्रसाद बंगला ताराबाई पार्क कोल्हापूर एमएच–४१६००३**	२६.०९.२००७	०३००६१९००२५१३ गृहकर्ज ११.७०% रु. ५,००,०००.००	रु. ४७,२६,२२४.४५ (रूपये सत्तेचाळीस लाख सव्वीस हजार दोनशे चोवीस आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)	मिळकत म्हणजेच सिटी सर्व्हे क्र. ५१७/१/ए पैकी प्लॉट क्र. ३० आणि ३१, शिवाजी पार्क कोल्हापूर येथील इमारत ''ओम अपार्टमेंट'' क्र. ४ येथे स्थित फ्लॅट क्र. ४, एकूण क्षेत्र ५१.०० चौ. मी. बिल्ट–अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे --- पूर्व मोकळी जागा पश्चिम मोकळी जागा दक्षिण मोकळी जागा उत्तर फ्लॅट क्र. ३

२. मुख्य कर्जदारांनी (कर्जदार) त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्त्वाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे, आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्याचे/तिचे/त्यांची थकबाकी वर्गीकृत केली आहे. ३. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आल्यामुळे तुमच्यावर बजावणीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ला अनुसरुन जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तुम्हाला व्याजासह वरील देय प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ४. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर सुविधा या वरील मत्ता/तारणांद्वारे सुरक्षित आहेत. ५. आता सदर सूचनेमार्फत तुम्हाला सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्त्व निभावण्यासाठी पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययसह दायित्त्व बँकेला चुकते करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. अन्यथा बँक सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत कार्यवाही करेल. निम्नस्वाक्षरीकारांना मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि त्यानंतर विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ अंतर्गत बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

दिनांक : १७/०९/२०२६ **सही/–**
ठिकाण : कोल्हापूर **प्राधिकृत अधिकारी**
संदिप विलासराव अटोले
विभागीय व्यवस्थापक

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई–४०००८८. दूर क्र. ९००९१११९७७, ८५७८००३१११.

ई–लिलाव जाहीर सूचना स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता जाहीर सूचना (जोडपत्र IV-ए) (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती थकबाकीच्या वसुलीसाठी (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) कर्जदार/हमीदार (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) यांच्याकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको यांना देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'', ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्वाने'' ०८–१०–२०२६** रोजी विकली जाणार आहे. प्रत्येक स्थावर मिळकतीसमोरील राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद करण्यात येत आहेत:

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	कर्ज थकबाकी	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षणाची तारीख
१.	सौ. फिरोजा अकबर खान आणि श्री. अबरार अकबर खान	फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, २रा मजला, मेहमूद पॅलेस, भुसार मोहल्ला मस्जिद आणि मुस्लिम नाका जवळ, ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६. दोन्ही फ्लॅट १ बीएचके आणि अंतर्गततरीत्या एकत्रित केलेले ज्यासह एकूण चटई क्षेत्र–९४५ चौ. फूट अंदाजे.	१५–०४–२०२६	**रु.१,०८,०२,५८१/–** (अधिक १०–०४–२०२६ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च)	रु. ८७,००,०००/– (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त)	**रु.८,७०,०००/–** (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)	०६–१०–२०२६ (स. ११ वा. – दु. १ वा.)
२.	श्री. गोविंद रामाजी घोडके आणि सौ. राणी गोविंद घोडके	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, डिवाइन होम, प्लॉट क्र. ११२, सेक्टर–१, वडघर, पुष्पक नोड, महात्मा फुले कॉलेज जवळ, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४१०२०६ १ बीएचके ज्यासह चटई क्षेत्र–३४५ चौ. फूट अंदाजे.	२२–०१–२०२६	**रु.४०,०८,४३१/–** (अधिक ०८–०४–२०२६ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च)	**रु.२६,९०,०००/–** (रुपये सव्वीस लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु.२,६९,०००/–** (रुपये दोन लाख एकोणसत्तर हजार फक्त)	०६–१०–२०२६ (दु. ३ वा. – सायं. ५ वा.)
३.	श्री. जी हारुन रशीद आणि सौ. अस्थाना हारुन रशीद	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग–बी, बिल्डिंग क्र.–१, बे व्ह्यू रेसिडेन्सी, गाव–तुपगाव, चौक, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६. (२–बीएचके ज्यासह चटई क्षेत्र–५७० चौ. फूट अंदाजे.)	०५–०७–२०२५	**रु.३९,७३,०००/–** (अधिक ०८–०४–२०२६ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च)	**रु. २५,७०,०००/–** (रुपये पंचवीस लाख सत्तर हजार फक्त)	**रु.२,५७,०००/–** (रुपये दोन लाख सत्तावन्न हजार फक्त)	०५–१०–२०२६ (दु. २ वा. – दु. ४ वा.)
२.	**बोली/निविदा दस्तऐवज विक्री :** २०–०९–२०२६ ते ०७–१०–२०२६						
३.	**इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :** ०७–१०–२०२६ रोजी सायं. ४ वा. पर्यंत						
४.	**ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ :** ०८–१०–२०२६ रोजी स. ११ त दु. २ वा. पर्यंत.						

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००००/– आहे
३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) वर व्याज मिळणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत सर्वोच्च तीन बोलीदारांची ईएमडी राखून ठेवू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्यास परवानगी देऊ शकतात. विक्री **www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवरील ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल आणि ती **०८–१०–२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.** या वेळेत होईल, प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांची अमर्यादित मुदतवाढ असेल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, कृपया मे. सी १ इंडिया (पी) लि., प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरियाणा, इंडिया यांच्याशी संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती ईमेल: **gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पांड्या (मो) ८८६६६८२९३७ / ७२९१९८११२४ / ७२९१९८११२५ / ७२९१९८११२६** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट: **www.bankeauctions.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इसारा अनामत रक्कम (इअर) कोणत्याही अनुसूचित बँकेकडून आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या व मुंबई येथे देय असलेल्या डीडीद्वारे जमा करावी किंवा **खाते क्र. १८९३४९१५०१००२६** आणि आयएफएससी कोड: **आयबीकेएल००००१८९,** शाखेचे नाव: टेलिफोन एक्सचेंज मागे, टपाल नाका, ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई येथे आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे आरटीजीएसद्वारे पाठवावी आणि प्रदानाचा पुरावा केवायसी दस्तऐवजांसह (फोटो ओळख आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सादर करावा. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोली लावल्यानंतर बोलीदाराने ई–लिलावात सहभाग घेतला नाही तर ईएमडी जप्त केली जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या **२५%** (जमा केलेल्या इअरची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मत्ता तारण कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्ता केवळ तारण धनकोच्या प्रभार आणि बोजापासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, मिळकतींवर इतर कोणतेही बोजे नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, विक्रीस ठेवलेल्या मिळकतीचे हक्क याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय- आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८ येथून मिळवता येईल, मोबाईल क्र. **९००९१११९७७** किंवा ८५७८००३१११ किंवा ८५४४१११७११ वर, ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मोबाईल क्र. ८५४४१११७११ , ईमेल : samir.malayaz@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर **२०–०९–२०२६ ते ०७–१०–२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी **स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा.** दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. हे कर्जातील कर्जदार(रांना), गहाणदार(रांना) आणि हमीदारास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.
१५. या प्रकाशनाच्या प्रादेशिक भाषेतील आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्ती यांच्यामध्ये कोणतीही तफावत, विरोध किंवा विसंगती असल्यास, इंग्रजी आवृत्ती प्रचलित राहील आणि सर्व प्रयोजनांसाठी बंधनकारक राहील.

ठिकाणः मुंबई सही/–
दिनांक: १७–०९–२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

Arcil Premier ARC — ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आर्सिल कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८.
वेबसाईटः https://auction.arcil.co.in; सीआयएनः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ऑनलाईन ई–लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**''आर्सिल''**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक ०७.१०.२०२४ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरीक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमत	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: रविराज रावसाहेब लांडवे, सह–कर्जदार: सुमन रावसाहेब लांडवे, सह–कर्जदार: पुजा शशिकांत सावंत	**४५६८९४३०००१०१२ आणि जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.**	**आर्सिल – ट्रस्ट – २०२६ – ००५ चे ट्रस्टी**	रु. २४,३९,४८९.५/– (रुपये चोवीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे एकोणनव्वद आणि पाच पैसे मात्र) ०७–१०–२०२४ **रोजीसप्रमाणे** त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**प्रत्यक्ष २२–०४–२०२५ रोजी**	२०–०९–२०२६	निवासी २५३.६ चौ. मी.	रु. २,०६,८००/– (रुपये दोन लाख सहा हजार आठशे मात्र)	रु. २०,६८,०००/– (रुपये वीस लाख अडुसष्ट हजार मात्र)	**१९–१०–२०२६ रोजी सायं. ६.०० वा.**

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : सीटीएस क्र. ११३८ए, धारक क्षेत्र २५३.६ चौ.मी., एकूण क्षेत्र १९७.२८ चौ.मी. पैकी आणि ११३९ धारक क्षेत्र ५१८.४० चौ.मी., ११४०ए क्षेत्र ७९.७७ चौ.मी., एकूण क्षेत्र ७९५.४५ चौ.मी., त्यावर बांधलेली श्री गोरेराम को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., या बिल्डिंगमधील फ्लॅट क्र. ६ धारक क्षेत्र ५०.७२ चौ.मी., बिल्टअप + टेरेस क्षेत्र ११.६० चौ.मी., बी–विंगमधील १ल्या मजल्यावर, मौजे नाशिक, जि. नाशिक–४२२०१० येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** मोकळी जागा, **पश्चिमेला:** फ्लॅट क्र. ७, **दक्षिणेला:** मोकळी जागा, **उत्तरेला:** फ्लॅट क्र. ५.

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद : शून्य	**डिमांड ड्राफ्ट या नावाने बनवावा: आर्सिल–ट्रस्ट–२०२६–००५**	**आरटीजीएस तपशील: ट्रस्ट खाते क्र. ५७५००००१७८३९७१, बँक नावः एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखाः कमला मिल्स कंपाऊंड, आयएफएससी कोडः एचडीएफसी००००५४२**
आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजा/कर्ज: शून्य	**बोली वाढीची रक्कम: बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे**	
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या २ तास आधी त्याच दिवशी	**समभागावर देय**	**संपर्क व्यक्ती नाव आणि क्रमांक: श्री. रितेश बोरनारे – ९३२२०२४४९९**

अटी आणि शर्ती:

लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटद्वारे ई–लिलाव पद्धतीने बोली दस्तऐवजातील अटी व शर्ती तसेच त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात येत आहे.

१. **प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/आर्सिल** हे इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
२. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू, नाकारू, सुधारित करू किंवा रद्द करू शकतात तसेच लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
३. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी खरेदी मूल्यावर लागू असलेला जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच सुरक्षित मालमत्ता त्यांच्या नावे हस्तांतरित/सोपविण्यासाठी लागू कायद्यानुसार देय असलेले कोणतेही वैधानिक देणी, कर, शुल्क इत्यादी वहन करावयाचे राहतील.
४. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणतेही बोजे, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक तसेच सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, यामध्ये वैधानिक देणी इत्यादींचा समावेश आहे, याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/योग्य दक्षता घ्यावी. लिलाव जाहिरात ही एआरसीआयएलची कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिपादन मानली जाणार नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
५. वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या लिलाव सूचनेत नमूद केलेली माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार दिलेली आहे; तथापि कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी खाली सही करणारे जबाबदार/दायित्व स्वीकारणार नाहीत.
६. सदर थकबाकीसाठी जबाबदार असलेले कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स मधील नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबतची सूचना म्हणून ग्राह्य धरावी.
७. वरील नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपयशी ठरल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम ८(५) तसेच ॲक्टच्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतीने विकण्याचा अधिकार राहील.

ठिकाण : नाशिक, दिनांक : १६.०९.२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**